

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**“ ТАЛАНТ ”**



Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение  
научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»  
(Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-029-001901105628-1324 от 13.12.2019 г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Многоквартирный жилой дом по адресу:

**п. Вершина Тёи, ул. Советская, д. 14**

для выполнения работ по капитальному ремонту  
общедомового имущества по виду работ:

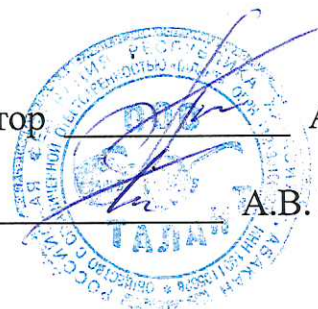
- внутридомовые инженерные системы;
- общедомовые приборы учета;
- подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу.

Директор

А. Н. Тачеева

ГИП

А.В. Гейценредер



# АКТ

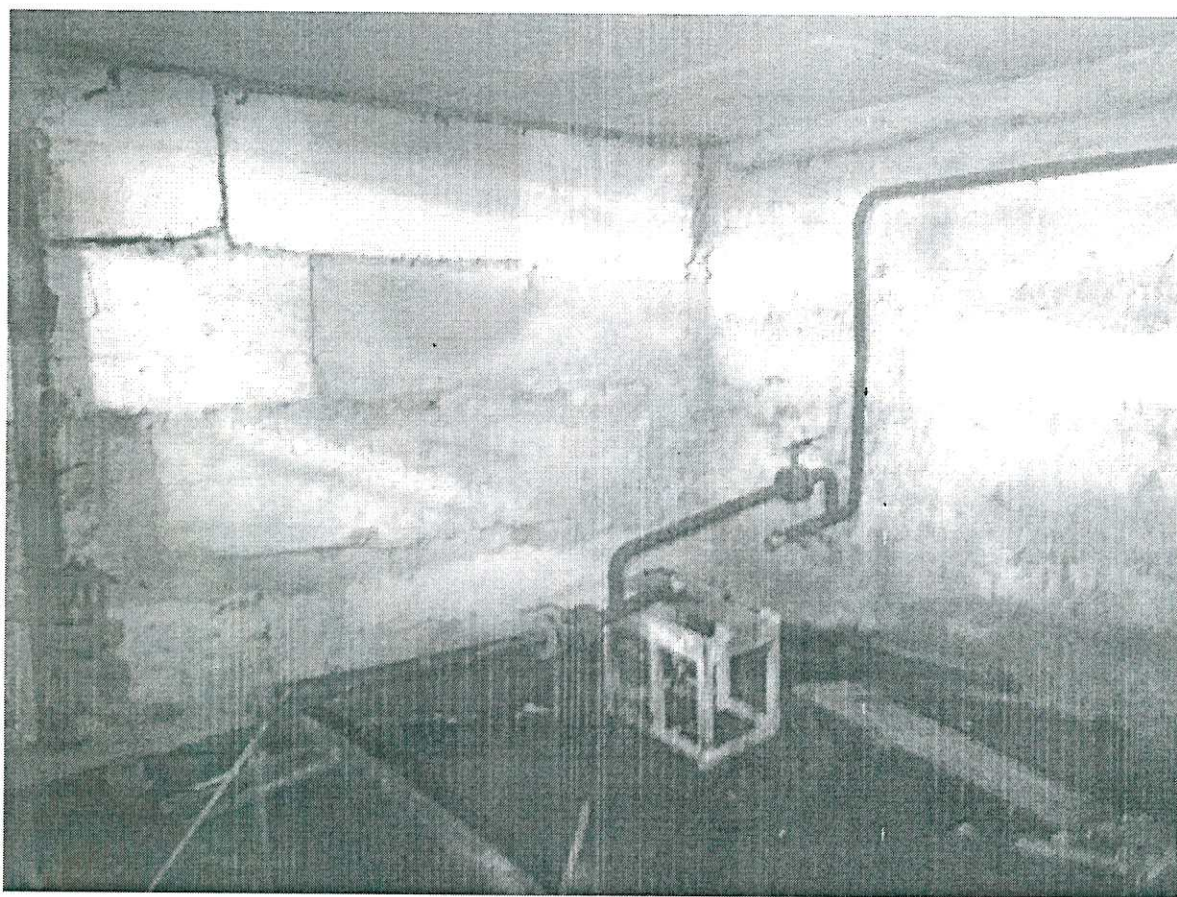
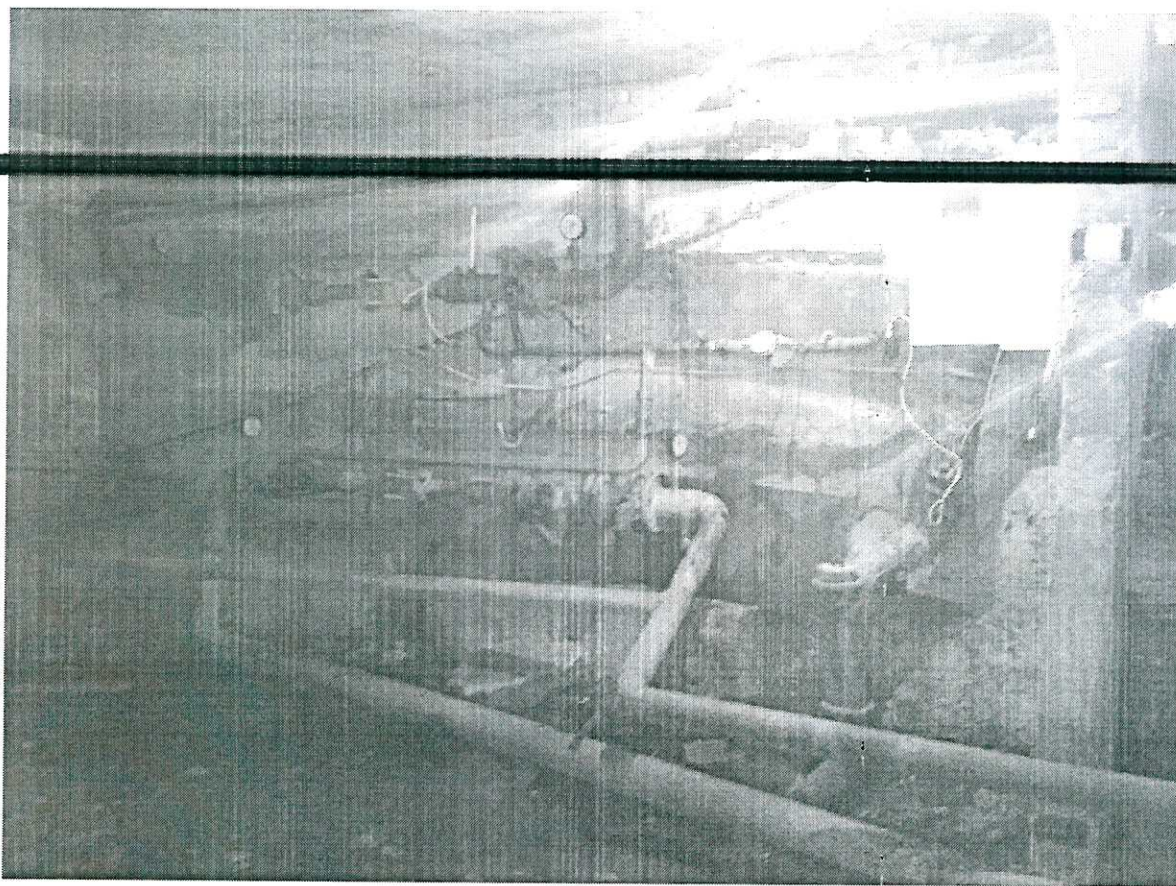
осмотра многоквартирного дома, расположенного по адресу:

п. Вершина Тёи, ул. Советская, д. 14

| №                                | Наименование                         | Ед. изм. | Описание                                                                  |
|----------------------------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Общая характеристика дома</b> |                                      |          |                                                                           |
|                                  | Год постройки                        | год      | 1965                                                                      |
|                                  | Общая площадь                        | м²       | 2786                                                                      |
|                                  | Количество квартир (жилых помещений) | ед.      | 45                                                                        |
|                                  | Количество нежилых помещений         | ед.      | 3                                                                         |
|                                  | Количество этажей                    | ед.      | 4                                                                         |
|                                  | Материал несущих стен                | текст    | Кирпич                                                                    |
|                                  | Количество подъездов                 | ед.      | 3                                                                         |
| <b>Подвал</b>                    |                                      |          |                                                                           |
|                                  | Наличие подвала                      | текст    | Есть                                                                      |
|                                  | Вид                                  | текст    | Технический                                                               |
|                                  | Состояние                            | текст    | Удовлетворительное                                                        |
| <b>Система отопления</b>         |                                      |          |                                                                           |
|                                  | Тип                                  | текст    | Центральная                                                               |
|                                  | Состояние                            | текст    | Неудовлетворительное                                                      |
|                                  | Мощности                             | текст    | -                                                                         |
|                                  | Кол-во элеваторов                    | Ед.      | -                                                                         |
|                                  | Год ввода в эксплуатацию             | год      | 1965                                                                      |
| <b>Система ГВС</b>               |                                      |          |                                                                           |
|                                  | Тип                                  | текст    | Открытая с отбором сетевой воды на горячее водоснабжение из тепловой сети |
|                                  | Состояние                            | текст    | Неудовлетворительное                                                      |
|                                  | Мощности                             | текст    | -                                                                         |
|                                  | Год ввода в эксплуатацию             | год      | 1965                                                                      |

|                                                                                                 |      |      |       |         |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-------|---------|------|------|
| Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: п. Вершина Тёи, ул. Советская, д. 14 |      |      |       |         |      | Лист |
|                                                                                                 |      |      |       |         |      | 2    |
| Изм.                                                                                            | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |      |

| №                                | Наименование             | Ед. изм. | Описание             |
|----------------------------------|--------------------------|----------|----------------------|
| <b>Система ХВС</b>               |                          |          |                      |
|                                  | Тип                      | текст    | Центральная          |
|                                  | Состояние                | текст    | Неудовлетворительное |
|                                  | Мощности                 | текст    | -                    |
|                                  | Год ввода в эксплуатацию | год      | 1965                 |
| <b>Система водоотведения</b>     |                          |          |                      |
|                                  | Тип                      | текст    | Центральная          |
|                                  | Состояние                | текст    | Неудовлетворительное |
|                                  | Мощности                 | текст    | -                    |
|                                  | Количество выпусков      | ед.      | 3                    |
|                                  | Год ввода в эксплуатацию | год      | 1965                 |
| <b>Система электроснабжения</b>  |                          |          |                      |
|                                  | Тип                      | текст    | Центральная          |
|                                  | Состояние                | текст    | Неудовлетворительное |
|                                  | Мощности                 | текст    | -                    |
|                                  | Количество вводов        | ед.      | 1                    |
|                                  | Год ввода в эксплуатацию | год      | 1965                 |
| <b>Система газоснабжения</b>     |                          |          |                      |
|                                  | Тип                      | текст    | Отсутствует          |
|                                  | Состояние                | текст    | -                    |
|                                  | Мощности                 | текст    | -                    |
|                                  | Год ввода в эксплуатацию | год      | -                    |
| <b>Общедомовые приборы учета</b> |                          |          |                      |
|                                  | Тепловой энергии         | текст    | В наличии            |
|                                  | ГВС                      | текст    | В наличии            |
|                                  | ХВС                      | текст    | Отсутствует          |
|                                  | Электрической энергии    | текст    | В наличии            |



|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |

Капитальный ремонт многоквартирного жилого  
дома по адресу: п. Вершина Тёи, ул. Советская, д. 14

Лист

4

**Выводы по результатам визуального обследования состояния инженерных систем.**

**МКД п. Вершина Теи, ул. Советская, д.14**

Техническое состояние инженерных систем допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170)

**Рекомендуемый срок проведения капитального ремонта инженерных систем - 2033 год.**

|      |      |      |       |         |      |                                                                                                 |      |
|------|------|------|-------|---------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|      |      |      |       |         |      | Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: п. Вершина Теи, ул. Советская, д. 14 | Лист |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |                                                                                                 | 5    |

В настоящем документе прошнуровано  
и пронумеровано  
5 (пять) листов  
ГИП ООО «Талант»  
Гейценредер А.В.

